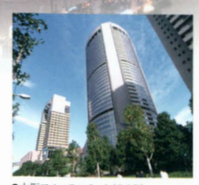
●天神祭の風景





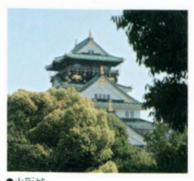
●造幣局の桜の通り抜けの風景



●大阪アメニティパーク(OAP)



●大阪ビジネスパーク(OBP)



●大阪城

春には桜並木、夏は天神祭の花火と、四季の情景を愉しめます。

江戸時代より武家屋敷群の町として、由緒深き歴史が息づく同心町。
身近には桜の名所として名高い、「造幣局の通り抜け」が位置し、
また、本格的な夏の訪れを告げる天神祭は、真夏の夜空に大輪を咲かせ、
華麗なる絶景を間近でお楽しみいただけます。







※外観写真(平成21年6月撮影)

JR・地下鉄の4線5駅利用。キタへ、ミナミへ快適アクセス。

JRと地下鉄いずれもフラットアクセスの徒歩10分圏内。通勤やショッピングなど、梅田界隈へはもちろん、市内主要駅へ、大阪一円へのアクセスが便利です。

JR大阪環状線「天満」駅徒歩8分

- ◎JR大阪環状線「桜ノ宮」駅徒歩8分
- ◎地下鉄堺筋線「扇町」駅徒歩8分
- ◎JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩9分
- ◎地下鉄谷町線「南森町」駅徒歩10分

JR大阪環状線「天満」駅から
「大　阪」駅へ2分

地下鉄堺筋線「扇町」駅から
地下鉄御堂筋線
「淀屋橋」駅へ6分 ※「梅田」駅で御堂筋線に乗換

JR大阪環状線「桜ノ宮」駅から
「大阪ビジネスパーク」駅へ4分 ※「京橋」駅で長堀鶴見緑地線に乗換

地下鉄堺筋線「南森町」から
地下鉄中央線
「本町」駅へ5分 ※「堺筋本町」駅で中央線に乗換

JR東西線「大阪天満宮」駅から
「北新地」駅へ1分 ※快速利用

JR大阪環状線
「天満」駅から「新大阪」駅へ5分 ※「大阪」駅で乗換 JR京都線快速利用

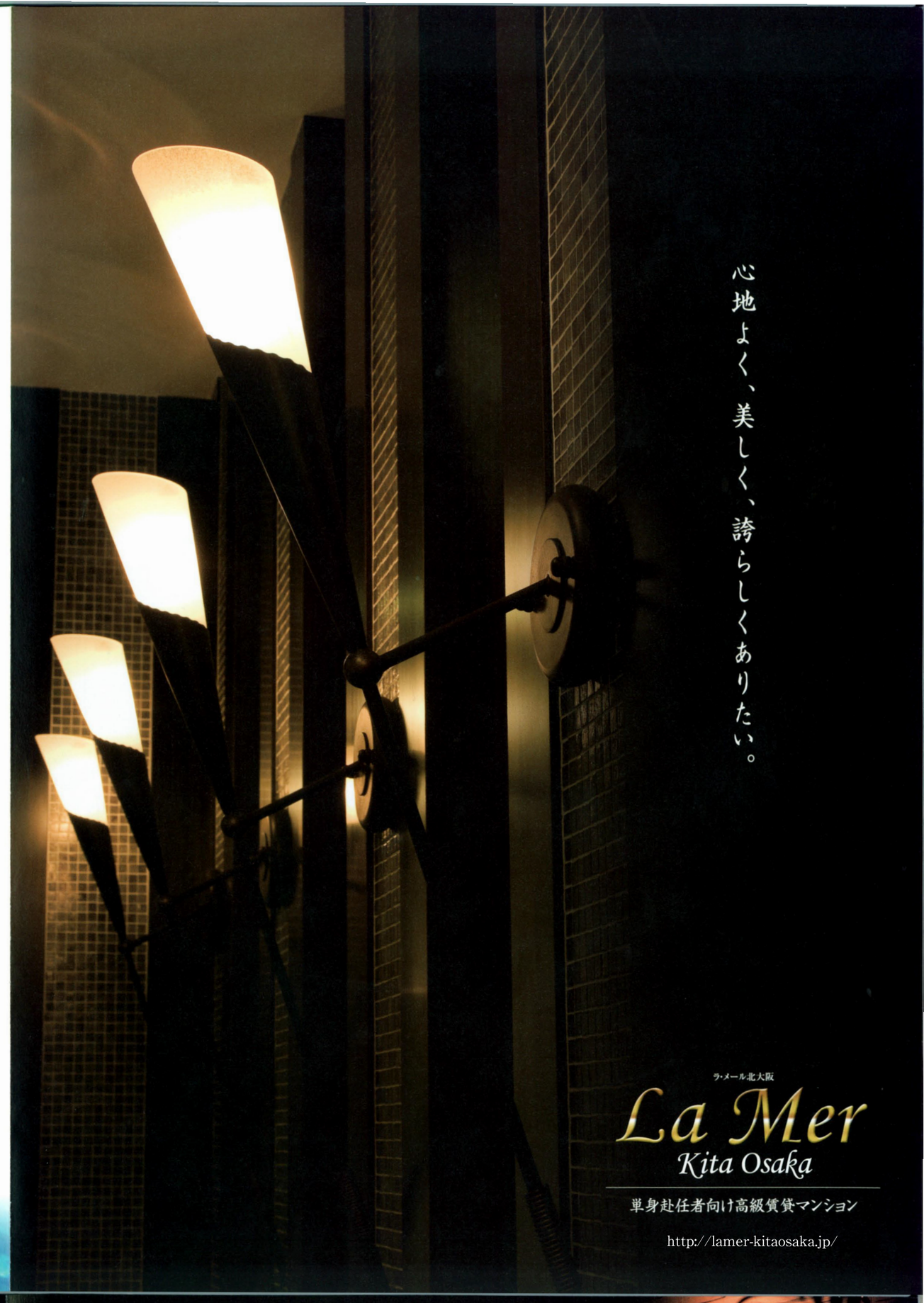
※徒歩分数は80mを1分として算出した地図上の徒歩概測時間です。
※掲載の分数は平成21年6月調べであり、変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。
※電車の所要時間は時間帯により異なる場合があります。また、乗換時間・待ち時間は含まれておりません。※(株)ウィル・ホールディング調べ

物件概要

- 名　　称　ラ・メール北大阪
- 所　在　地　大阪市北区同心1丁目9-13
- 交　　通　JR大阪環状線「天満」駅徒歩約8分、JR大阪環状線「桜ノ宮」駅徒歩約8分、地下鉄堺筋線「扇町」駅徒歩約8分、JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩約9分、地下鉄谷町線「南森町」駅徒歩約10分
- 敷地面積　1,317.29㎡
- 建築面積　713.12㎡
- 延床面積　5,609.74㎡
- 構造・規模　鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建
- 総　戸　数　117戸
- 賃貸戸数　117戸
- 住居専有面積　54.05㎡(16.35坪)、28.18㎡(8.52坪)、25.88㎡(7.83坪)
- 管理運営　太陽ビル管理株式会社
- 住戸設備　バス(シャワー付)、トイレ、ミニキッチン、電話、ベッド、テレビ、エアコン、セントラル給湯(3カ所)、防災・防犯設備(セキュリティユニット)
- 共用設備　ダイニング、ラウンジ、ゲストルーム、ランドリー室、エレベーター、駐車場

貸主
大壮興産株式会社　〒530-0047 大阪市北区西天満3丁目1番25-102号(老松コープ1階)
TEL:06-6362-5758(代)　FAX:06-6364-9237

La Mer
(ラ・メール)
都市に生きるエグゼクティブたちを心身ともに守り、リフレッシュさせる"母港"を目指して命名されました。



心地よく、美しく、誇らしくありたい。

ラ・メール北大阪
La Mer
Kita Osaka
単身赴任者向け高級賃貸マンション
http://lamer-kitaosaka.jp/

豊かさに満ちた、やすらぎの時間と空間がここにある。

大阪キタ・ミナミを中心に、都市を颯爽と生活する方にとって、
理想の生活舞台「ラ・メール北大阪」。
ここに住まう人々の生活をより豊かに輝かせるため、
ホスピタリティに満ちた安らぎの空間が、
あなたをお迎えします。
ワンランク上のゆとりと洗練にあふれる、
上質な生活空間、多彩な施設と
穏やかな安らぎを満喫できる、
ホテルライクなサービスが、あなたのライフステージを
豊かさに満ちた日常へと演出します。



●エントランス

迎賓の心をカタチにする、心解き放たれる上質の空間。

帰宅する人の安堵感を深めてくれる、優美なエントランスドアを抜けると、そこにはモダンで優雅な空間のエントランスホールが広がります。そして、フロントで温かく迎えるコンシェルジュは、きめ細やかなサービスで、都心の暮らしを心地よくサポートします。

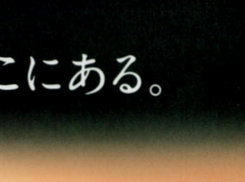
●エントランスホール

落ち着きのある空間で味わう、贅沢な時間。

開放感あふれる窓から、緑の木々を眺めることができるダイニングルームは、フローリングフロアと折上天井の優雅な空間。高級レストランを思わせるゆったりとしたレイアウトは、朝・夕の食事タイムを心地よくお過ごしいただけます。

シェフが手がける、心づくしの食事サービス。

多忙な単身赴任の方にとってうれしい、朝・夕の食事のサービス(有料)をする「レストラン業務サービス」をご用意。調理の負担や毎日の健康管理を考え、中高年の方にも配慮した減塩家庭料理など和・洋の多彩なメニューをご用意し、ゆったりと食事を楽しんでいただけます。



朝食メニュー例(和食イメージ)



夕食メニュー例(洋食イメージ)



●ラウンジ



●ダイニングルーム

La Mer
Kita Osaka

"動"の日常から解き放つ、豊かな時間。

エントランスホールに隣りには、
一歩入るとゆったりと心解き放たれる、
穏やかなやすらぎの空間が出迎えてくれます。
落ち着きのあるラウンジスペースは
入居者同士のご歓談に、またお寛ぎの空間として、
思い思いの時間をお過ごしいただける上質な空間です。

便利な生活サービスをご提供

あたなだけに許された、最上のホスピタリティ。

入居者の皆様にきめ細やかなサービスをご提供する「コンシェルジュサービス」をご利用いただけます。まるでホテルのロビーのように、フロントで温かい笑顔がお迎えし、癒しと潤いのある生活をご提供いたします。

■スタッフ受付業務
- ●来訪者の取り次ぎ
- ●朝食・夕食の予約受付
- ●クリーニングの取り次ぎ
- ●宅配等の受け取り



Image Photo

気軽にご家族を招待できる、ゲストルーム。

遠方からのご家族や関係者の方が遊びに来られた時、わざわざホテルを用意する事なく、ゲストルームをご利用いただけます。ホテルなみの施設で、大切なご家族との時間を過ごせ、大阪の街をくつろいで楽しんでいただけます。

鞄ひとつで、いつでも暮らせるサポートサービス。

落ち着きのあるインテリアスペースには、日常生活に必要な設備が充実。さらに、薄型TVや冷蔵庫など各種電化製品や寝具などの一式ご用意し、2週間に1回「室内清掃及びリネン交換サービス」をサービスしております。鞄ひとつで入居したその日からホテルライクな生活を満喫していただける、サポートサービスです。

清潔感のある、細やかなサービス。

ズボンプレッサー・布団乾燥機・掃除機などをいつでも無料でご使用いただける、「備品貸し出しサービス」をご提供。また、1階・6階にはコインランドリーを設置し、「ランドリールーム利用サービス(有料)」がご利用いただけます。また、各フロアーごとのゴミ収集場所に収集にまいりますので、ゴミ出しの時間を気にせずに生活していただけます。

24時間利用、便利な宅配クリーニングサービス。

お好きな時間ご利用いただける、「クリーニングBOX利用サービス」を1階に設置。多忙な単身赴任の方が、快適に生活していただけるよう「ラ・メール北大阪」では心がけております。

安全性・信頼性に応える、充実のセキュリティ。

安心して毎日を過ごしていただくため、セキュリティシステムを採用。モニター付インターホンを設置し、訪問者を室内モニターで確認の上、オートドアを解錠。また、フロントにはスタッフが常駐しており、機械と人の2重のセキュリティシステムで安心して暮らしていただけます。

※各種サービスをご利用の際、有料となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

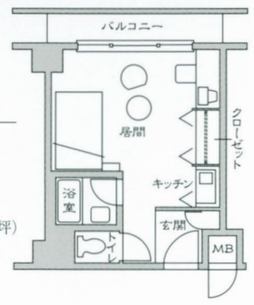


生活空間の隅々までこだわった、上質な住空間。

Image Photo

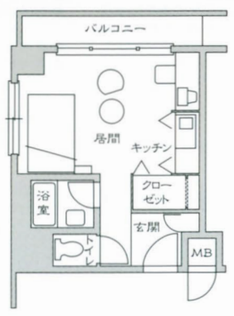
設備・仕様一式をコーディネートしたベーシックタイプ。

Atype／1ROOM
住居専有面積／25.88㎡(約7.82坪)
バルコニー面積／4.01㎡～10.80㎡
(約1.21坪～約3.26坪)
http://lamer-kitaosaka.jp/room.html



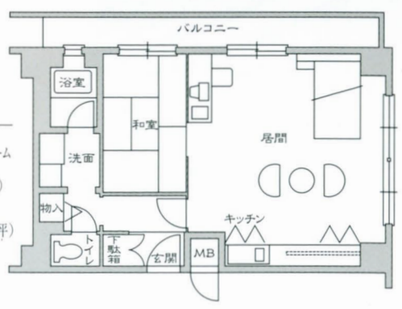
大型のクローゼットを設置した、ワンランク上のゆとりのタイプ。

Ctype／1ROOM
住居専有面積／28.18㎡(約8.52坪)
バルコニー面積／4.43㎡～11.76㎡
(約1.34坪～約3.55坪)
http://lamer-kitaosaka.jp/room2.html



上質のワイドスペースに和室備えた、ハイグレードタイプ。

Dtype／1ROOM+サービスルーム
住居専有面積／54.05㎡(約16.35坪)
バルコニー面積／8.44㎡～10.91㎡
(約2.55坪～約3.30坪)
http://lamer-kitaosaka.jp/room3.html



※掲載の建物内の写真は平成21年6月撮影したものです。食事メニュー例の写真はイメージのため、実際とは異なる場合があります。あらかじめご了承ください。